

賃貸物件のご案内

物件概要	名称	貸地 南大類町 (みなみおおるいまち)		
	所在地	群馬県高崎市南大類町 1 2 7 7 - 2		
	交通	JR高崎線「高崎駅」徒歩28分		
	種別	貸地	面積	1652.01㎡ (499.73坪)

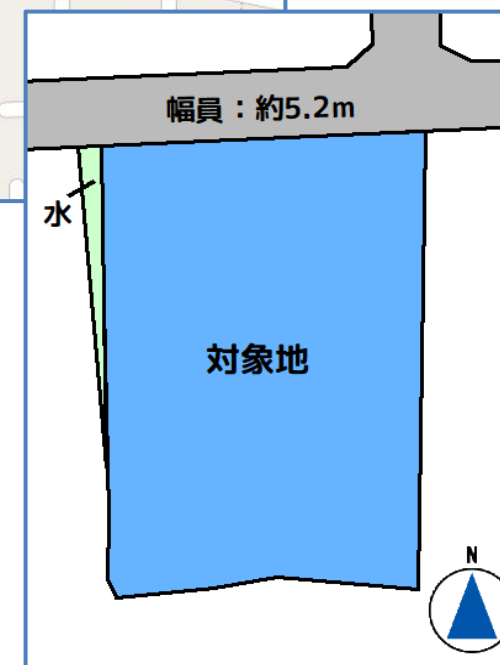
賃貸条件	賃料	月310,000円	地目	宅地 (既存宅地)
	保証金	建築物の内容によって異なります	都市計画	市街化調整区域
	礼金	なし	用途地域	無指定
	仲介料	341,000円 (1ヶ月)税込	建ぺい率	70%
	更新料	なし	容積率	200%
	契約期間	30年(更新可)	現況	更地
	接道	北5.2m(公道)	引き渡し	相談
	必要書類	入居申込書、会社謄本 入居者の身分証明書(運転免許証のコピー等)、認印 連帯保証人の印鑑証明書、実印 他		

設備	給水	公営水道	電気	東京電力
	排水	公共下水	ガス	プロパンガス
	その他	開発許可を要す・使用用途に制限あり(調整区域の既存宅地) 建築可能な用途: 第二種低層住居専用地域に建築できる建築物/更地戻し/賃料は用途によって消費税の課税あり/賃料保証契約が必要な場合あり		



周辺環境

- ・交通: JR高崎線「高崎駅」徒歩28分
バス停「中央病院入口」徒歩2分 りん「京ヶ島線」8分
バス停「稲村クリニック前」徒歩3分 群馬中央バス「県立女子大学線」10分
- ・スーパー: 徒歩11分 フレッセイ 南大類店
- ・ドラッグストア: 徒歩13分 カワチ薬品 高崎駅東店
- ・コンビニ: 徒歩5分 ファミリーマート 高崎高関店
- ・銀行: 徒歩9分 群馬銀行 高崎東支店
- ・郵便局: 徒歩12分 高崎江木北郵便局
- ・小学校: 徒歩17分 大類小学校
- ・中学校: 徒歩4分 大類中学校



図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします

